

# 招 标 公 告

项目立项文件编号：酒办（2026）-0648 号

伊招公字（2026）16 号

招标单位	广州伊士丹顿酒店有限公司
招标项目名称	伊士丹顿酒店扩香服务项目
招标项目概况	<p>1、项目名称：伊士丹顿酒店扩香服务项目。</p> <p>2、项目地点：广州市天河区科韵中路 9 号、11 号。</p> <p>3、项目概况：伊士丹顿酒店是一栋集商业，餐饮、办公、酒店为一体的综合楼，地上 1-6 层裙楼为酒店大堂、会议室、商场、餐饮、休闲娱乐等设施；7 层为设有游泳池和空中花园的架空层，8 层为桑拿，9~18 层为酒店客房，19~28 层为写字楼。</p>
招标范围	<p>一、中标单位负责伊士丹顿酒店以下区域的扩香服务：</p> <p>1、伊士丹顿酒店客房公区（6 台落地香氛机，每台 500mL）；</p> <p>2、伊士丹顿酒店大堂（4 台落地香氛机，每台 1000mL）；</p> <p>3、伊士丹顿酒店大堂、4 层、5 层、6 层公共洗手间（共 8 台挂式香氛机，每台 200mL）；</p> <p>4、伊士丹顿酒店 5、6 层电梯厅（2 台落地香氛机，每台 1000mL）。</p> <p>二、中标单位每 15 天维保一次（1 个月内维保 2 次），维保工作包含检查扩香设备状态，以及加精油。</p> <p>三、扩香设备 用租赁方式合作，精油包括在总价款内，中标单位保障 24 小时不限量供应精油。</p>
投标单位（人） 资信要求及项目 其它要求	<p>1、投标单位（人）资格要求：</p> <p>（1）投标单位（人）须具备独立法人资格、招标内容在其营业执照的经营范围内；</p> <p>（2）投标单位（人）具有二个及以上同类五星级酒店扩香业绩证明材料，包括中标通知书、合同协议书的复印件等（加盖公章）并出示原件以核查，没有提供或提供的材料不符合要求的视为弃标；</p> <p>（3）投标单位须具有良好的服务体系和管理体系，具备完善的售后服务体系，有完善的售后服务机构及队伍；</p> <p>（4）本次招标不接受联合体投标。</p> <p>2、投标文件要求：</p>

	<p>(1) 营业执照、资质证书等证件复印件（加盖公章）。</p> <p>(2) 法定代表人身份证明书和本人身份证（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。</p> <p>(3) 过往业绩证明（加盖公章）。</p> <p>(4) 投标相关文件（加盖公章）。</p>
承包方式及 承包内容	<p>本项目 用大包干方式，包材料费、包租赁设备费、包设备租赁折旧费、包精油费、包损耗费、包人工费（含法定节假日加班费）、包维护费、包安装费、包调试费、包维保、包搬运费（含二次搬运费）、包运输费、包交通费、包物流费、包住宿费、包通讯费、包管理费、包施工机械设备及工具费、包规费、包税费、包成品保护费、包保险风险费、包垃圾清运费、包限时误工费、包不可预见费用以及拟获得的利润及承接本项目的全部风险等一切与本项目有关的所有费用。</p>
投标报价要求	<p>要求投标单位（人）自行编制投标报价文件。</p>
付款方式	<p>扩香服务费每半年支付一次费用，先使用后付费。</p>
其它	<p>1、各投标单位可于下述规定时间内咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份、正本和副本各一份（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书）送至下述指定地点。技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理。</p> <p>2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。</p> <p>3、如对本项目的招标存在疑问，于 2026 年 6 月 22 日 14:30 至 17:00 时向招标单位环卫部提交书面意见。</p> <p>4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。</p> <p>5、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或</p>

	<p>其他违法乱纪行为的,可直接拨打集团监察中心举报电话(020-38689212)。</p> <p>6、招标单位在开标、评标过程中,若发现投标单位和其它投标单位存在法人、股东、董事、监事、高管等工商登记信息关联或一致性的现象,招标单位均可将前述行为视为“围标”或“舞弊”行为,招标单位有权取消此类投标单位报价资格。</p>			
投标时间 地点	1、投标报名时间: 2026 年 6 月 15 日至 6 月 22 日上午 9: 00-下午 17: 30。 2、投标时间: 2026 年 6 月 30 日上午 9: 00-下午 17: 30。 3、报名地点: 广州市天河区科韵中路 9-11 号伊士丹顿酒店环卫部。 4、交标地点: 广州市天河区科韵中路 9-11 号伊士丹顿酒店行政法务办。	联系人 电话	环卫部 赵加强	13711217012
			行政法务办 叶如静	15920867192
			投诉 电话	38689212